



Yılların geleneği, MAYA güvencesi



Türkiye ekonomisinin önemli sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe; 1970'li yıllardan itibaren geliştirmeci olarak yer alan, MAYA Grubu'na bağlı MAYA Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., 2,5 milyon m²'den fazla konut, iş ve alışveriş merkezi, turistik tesis yatırımları geliştirmiş ve gerçekleştirmiştir. Bu projelerin kazandığı başarılar sayesinde MAYA, sektörün referans markası haline gelmiştir.

Gerçekleştirilen bazı konut projeleri arasında; Mayavera - Çekmeköy, Maya Residences - Etiler, Park Maya, Maya d'Or, Maya Köyü - Bodrum, Akatlar Maya Sitesi ve Etiler Maya Sitesi yer almaktadır.



Mimarın Sözü

Yıllardır İstanbul'un çeşitli bölgelerinde özgün projelere imza atmış olan uzman ekibimizle Maya Kemer Evleri serüvenimizin hazırlıklarına yaklaşık 3 yıl önce başladık. Her biri kendi alanında deneyimli ve enerjik olan proje ekibimiz, her noktasında ayrı bir tasarım, emek ve özen içeren Maya Kemer Evleri projesini gururla tamamladı.

Ortaya çıkan sonuç ise hepimiz için heyecan verici oldu.

Maya Kemer Evleri projesi; farklı daire büyüklüklerinin, aynı blok içerisinde çözümlenmesini gerektiren çok çeşitli plan şemasına ihtiyaç duyuyordu. Farklı kullanımlar için 90 m²'den başlayıp 250 m²'ye uzanan geniş bir yelpazede birçok plan çözümü hazırlandı. Ancak tabii ki bu kadar farklı plan çözümü içeren bir blok için gerekli teknik çözümlerin her birinin aynı ustalıkla tasarlanmasının yanı sıra bloklar için farklı ve estetik cephe çözümleri de gerekiyordu. Bu noktada doğadan esinlendik. Pastel tonda renkler ve dengeli asimetrik çizgiler, modern tarzımızla birleşti. Böylelikle proje bütününde doğal bir renk ahengi oluştu.

Günümüz İstanbul'unda aranılan daire tiplerinden birisinin de bahçe katları olduğunu biliyorduk. Toprağa değen katlarımızı, teraslarına ve bahçeye açılır şekilde tasarladık.

Maya Kemer Evleri projemizde, bu defa çatı dublekslerimiz için daha önce eşi benzeri görülmemiş farklı bir tasarıma gittik. Arsamızın eğimli yapısı sebebiyle tüm çatı katlarında harika bir orman manzaramız olduğunu gördük. Planlama yaparken; salon, yemek odası, mutfak gibi mekanları çatı katında topladık ve alt katları ise yatak odası olarak tasarladık. Her iki kattan da bu dairelere giriş verdik. Misafir geldiğinde üst kattan, ihtiyaç duyulduğunda ise direkt alt kattan giriş imkanı sağladık.

İstanbul sınırları içerisinde ilk defa yapılan bu yenilikçi planlama ve tasarım şekli, bizi ve tüm ekibimizi heyecanlandırdı.

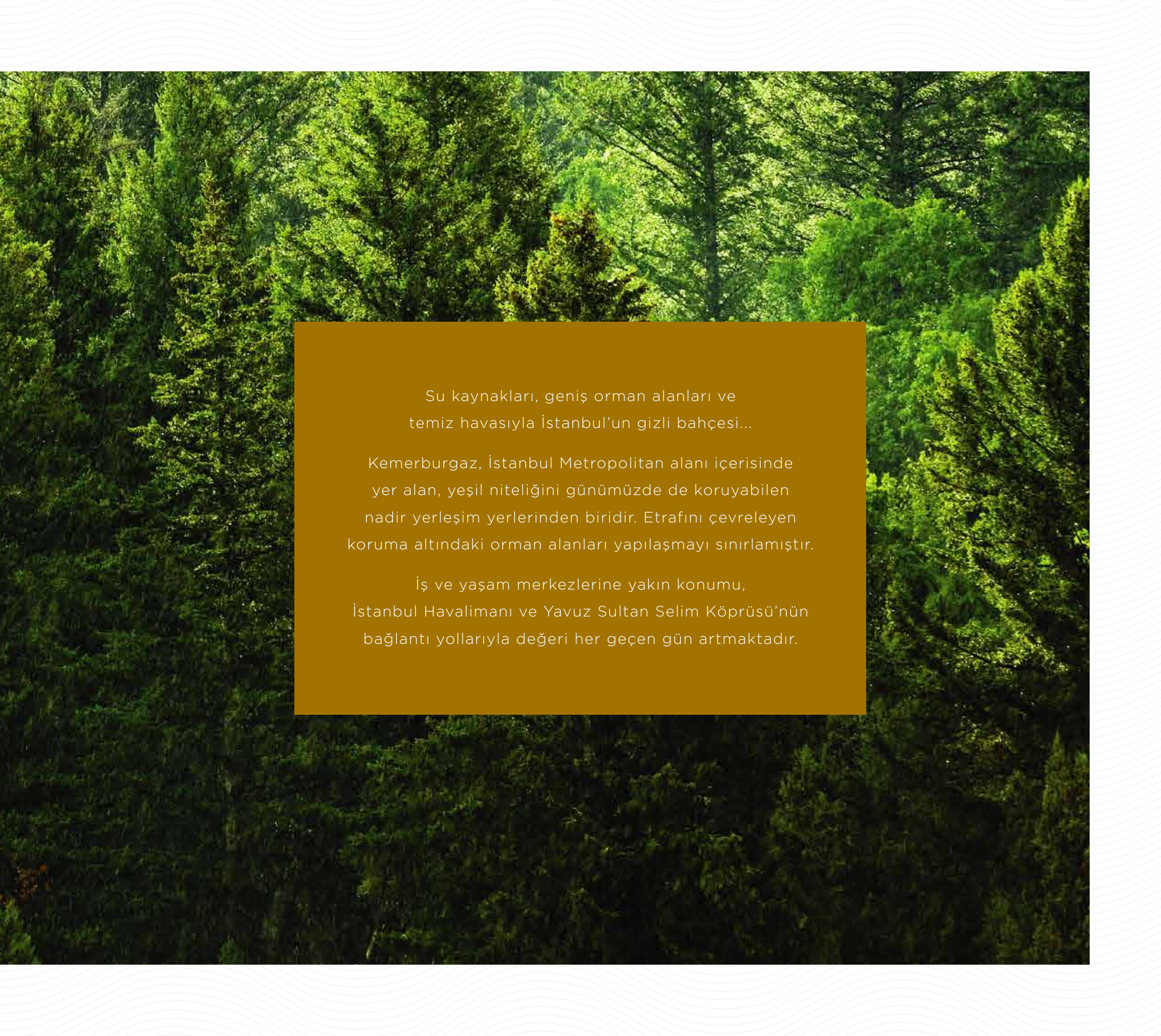
Bu benzersiz projemizin yüksek tavanlı salonları ve yemyeşil orman manzaralı teraslarıyla, ortaya oldukça güzel ve birçok yönüyle ayrışan bir sonuç çıkardığımıza inanıyoruz.

Yönetim kadrosundan, görev alan tüm teknik proje mükelleflerine ve dirsek teması içerisinde çalıştığımız, tasarım mantığımıza çok iyi adapte olup bize harika çözümler üreten takım arkadaşlarımıza teşekkür ederiz. Baştan sona yüksek enerji ve mutlulukla hazırladığımız bu projenin tüm aşamalarında kendilerine düşen görevleri eksiksiz bir şekilde yerine getirdiler. Yenilikçi ve benzersiz tasarımlarımızla oluşturduğumuz bu güzel projede mutluluk ve huzur içinde yaşamınızı dileriz.

Koray Yavuzer / Mimar

İstanbul'un Vazgeçilmezi, Kemerburgaz





Su kaynakları, geniş orman alanları ve
temiz havasıyla İstanbul'un gizli bahçesi...

Kemberburgaz, İstanbul Metropolitan alanı içerisinde
yer alan, yeşil niteliğini günümüzde de koruyabilen
nadir yerleşim yerlerinden biridir. Etrafını çevreleyen
koruma altındaki orman alanları yapılaşmayı sınırlamıştır.

İş ve yaşam merkezlerine yakın konumu,
İstanbul Havalimanı ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün
bağlantı yollarıyla değeri her geçen gün artmaktadır.

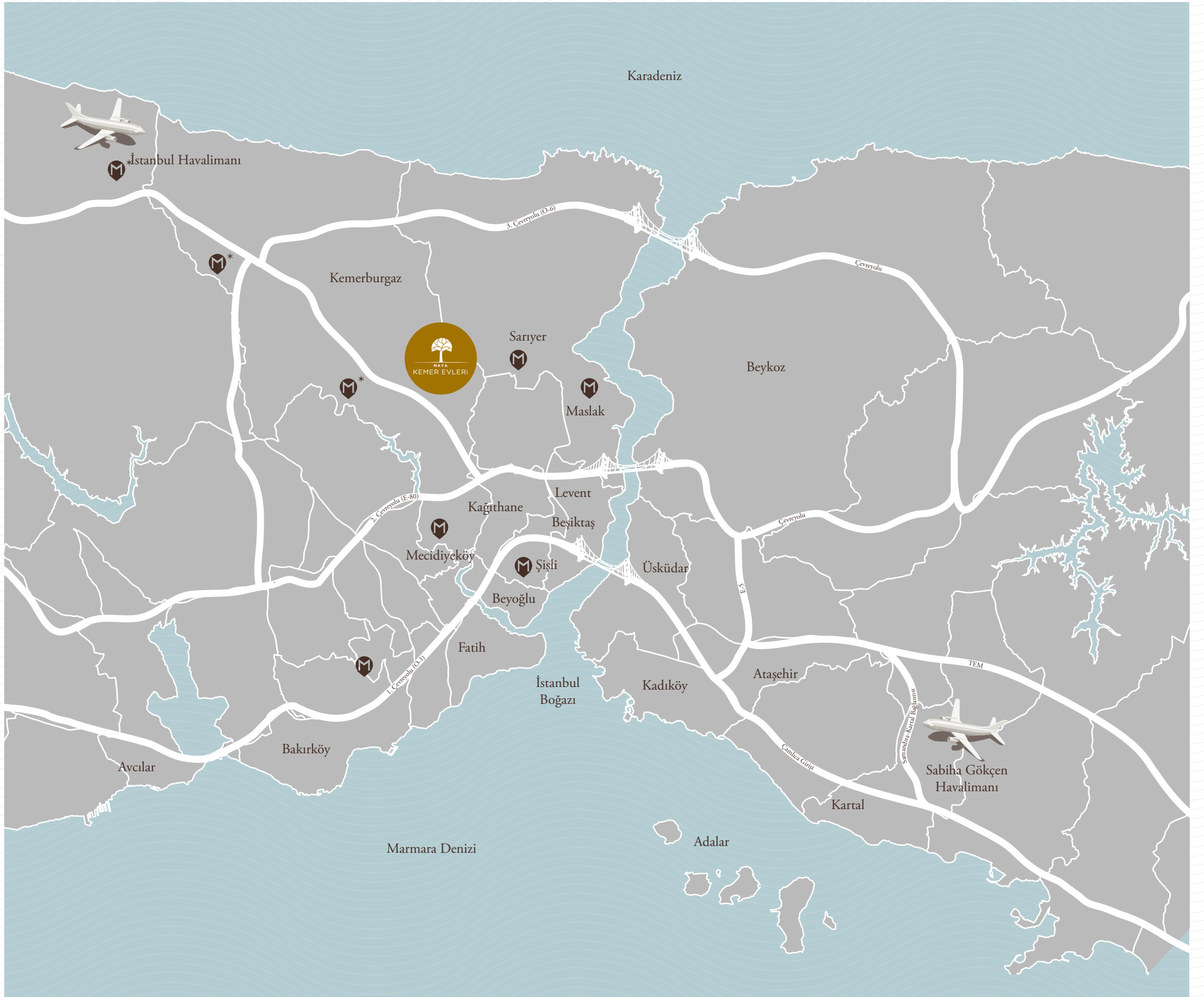
Şehrin Doğadaki Yerleşimi, Kemerburgaz

Şehir yaşamını; nitelikli eğitim olanakları, gelişmiş sağlık hizmetleri, iş imkanları, ulaşım çeşitliliği ve pek çok farklı nedenlerle tercih ediyoruz. Ancak aklımız doğayla iç içe, sakin ve huzurlu bir yaşamda. Maya Kemer Evleri, şehrin avantajlarını; yeşillikler içinde, sakin, huzurlu ve güvenli bir şekilde yaşama fırsatı sunuyor.

MASLAK	14 km
TAKSİM	19 km
İSTANBUL HAVALİMANI	28 km
SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI	56 km
FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ	19 km
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ	22 km
KUZEY ANADOLU OTOYOLU	27 km*

*Mesafe bilgileri yaklaşıktır.





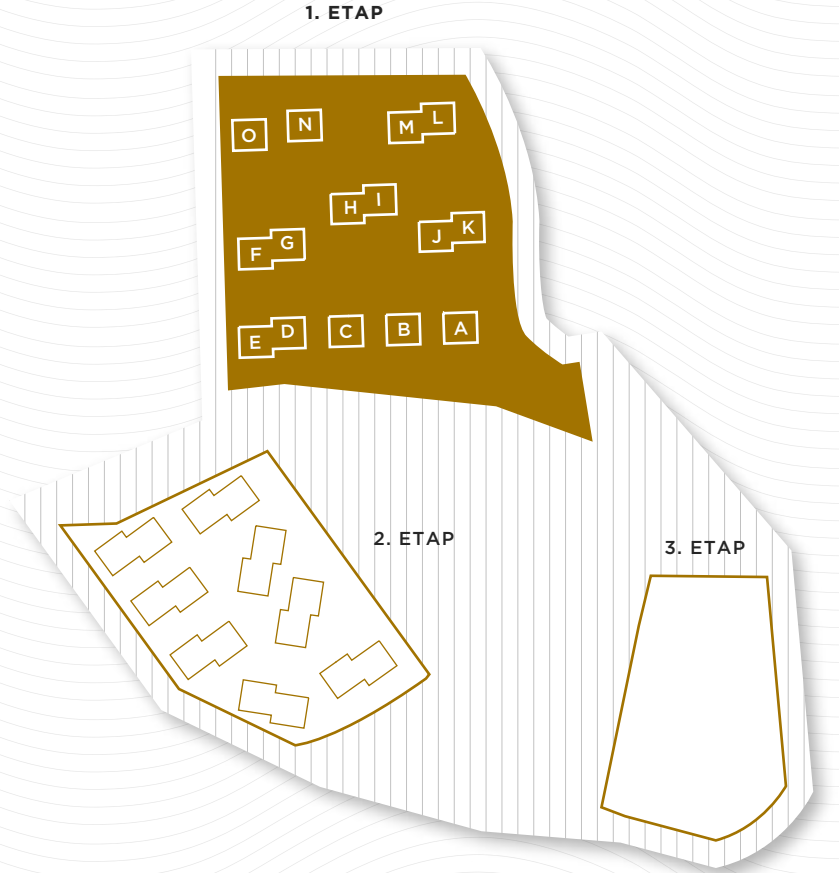
* İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından açıklanan bilgiye göre: Gayrettepe - Kemerburgaz - İstanbul Havalimanı Raylı Sistem Hattı 2021 yıl sonuna kadar devreye girecektir. İstasyonlar: Gayrettepe - Hasdal - Kemerburgaz - Göktürk - Işıklar - İstanbul Havalimanı'dır.



1. Etap

Maya Kemer Evleri'nin 1. etabında **A ve B tipi bloklar** yer alıyor. Çocuk oyun alanı, yansıma havuzlu meydan ve sosyal tesis bu etabın karakterini oluşturuyor.

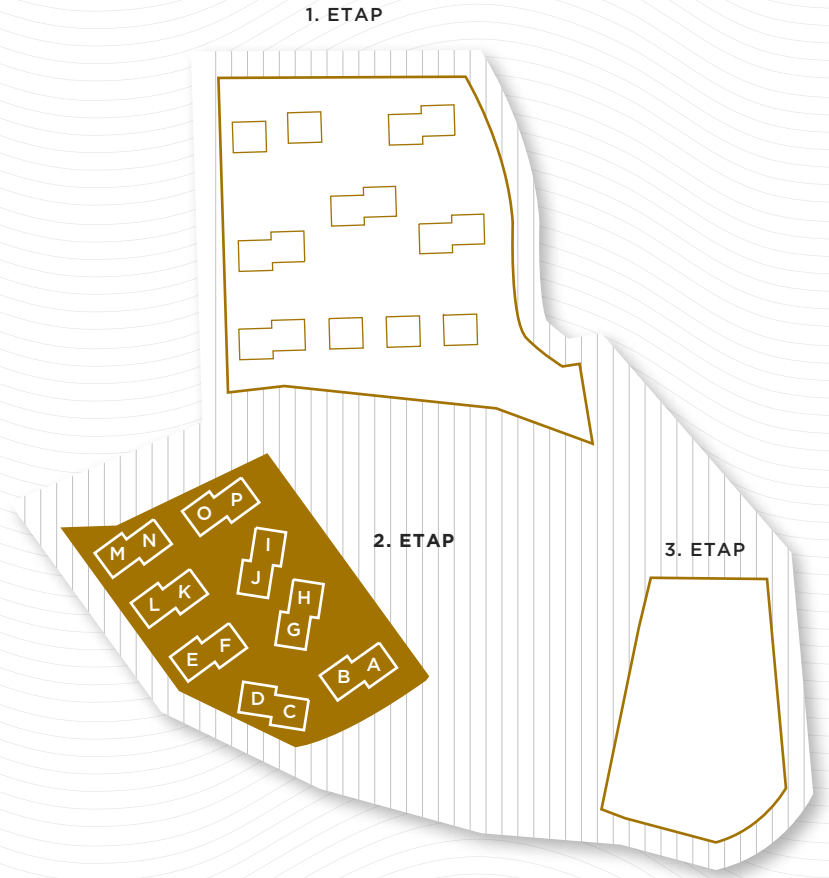
Maya Kemer Evleri'nde araç trafiğinin parsel çevrelerine yönlendirilmesi ve otoparkların bina altlarına alınmasıyla genişletilen yeşil alanlar, özenle tasarlanmış peyzajla çok daha kullanışlı ve keyifli bir hale geliyor.





2. Etap

Maya Kemer Evleri 2. etabında **C tipi bloklar** yer alıyor. İyi planlanmış peyzajı, keyifli yürüyüş yollarıyla sakin bir yaşam sizi bekliyor.



Yatay Mimari, Loft ve Villa Yaşamı

Maya Kemer Evleri 1. etabında yer alan ve 14 daireden oluşan A tipi bloklar, **1+1'den 5+1'e** uzanan kullanışlı daire planları sunuyor. Farklı büyüklükteki çatı dubleksleri ve simpleks bahçe katı seçenekleriyle loft ve villa yaşamını aynı çatı altında topluyor.





Geniş Alanlar, Ferah Yařamlar

Maya Kemer Evleri 1. etabında yer alan;
6 daireden oluşan B tipi bloklar, **2+1'den 5+1'e**
geniş alanlarda yařamayı tercih eden aileler için
tasarlandı. Yüksek cam cephelerle, gün işığını ve yeşili
evinize davet eden ferah yaşam alanları sizi bekliyor.





Simpleks ve Dubleks Seçenekler

Maya Kemer Evleri'nin 2. etabını oluşturan
C tipi bloklar, 16 bağımsız birimde, **1+1'den 4+1'e**
kadar simpleks ve dubleks daire seçenekleri sunuyor.

Farklı malzemelerin modern çizgilerle ustaca
birleştiğı blok tasarımları, daha fazla teras ve
bahçe kullanma imkanı sağıyor.













Teknoloji ve Güvenlik

YÜKSEK STANDARTLAR

Maya Kemer Evleri'nde, kapalı devre kamera sistemi ile 7/24 güvenlik, akıllı bina alt yapısı, görüntülü interkom sistemi, dokunmatik ekranlardan akıllı ev sistemi kontrolü, IP entegrasyonu ile akıllı ev sistemlerini uzaktan kontrol edebilme imkanı, klima yeri, jeneratör, kablolu TV ve ADSL altyapısı standart olarak sunuluyor.



Klasik Dokunuş, Modern Çizgiler

HAYALİNİZDEKİ EVE KAVUŞUN

Maya Kemer Evleri, modern mimarinin sunduğu konfor ve kaliteyi doğa ile harmanlayan benzersiz bir konsept sunuyor.



KALİTE VE KONFOR

Maya Kemer Evleri'nde; birinci sınıf lamine parke, geniş pencereler, mekan kaybını önleyen sürme kanatlar, dekorasyonda esneklik sağlayan yerden ısıtma sistemi ve çok daha fazlası konforunuzu arttırmak için planlandı.

Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.



Doğayla İç İçe Yaşam

AÇIKHAVA SALONLARI

Maya Kemer Evleri'nde bahçe ve çatı terasları, kapalı salonlarla birleşerek yeşile ve maviye dokunabileceğiniz yaşam alanlarına dönüşüyor.



Bahçe Keyfi

GÜN IŞIĞINI KESMEYEN TASARIM

Her planın kendi içinde farklı bir dinamiği ve özelliği var.

Yaşam alanları kesintisiz gün ışığından faydalanmak üzere kurgulandı.

Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.



Zevkinize Özel Seçenekler

“DARK MOOD” VEYA “LIGHT MOOD”

Klasik dokunuşun esintisi “Dark Mood” veya modern çizginin uzantısı “Light Mood” ile Maya Kemer Evleri’nde tercihlerinize göre kişiselleştirilebilen dekorasyon seçenekleri bazı standart malzemelerde sunuluyor.



Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.



Gizli Bahçeler

KÜÇÜK BİR SÜRPRİZE HAZIR MISINIZ?

Maya Kemer Evleri; ince detayları, ortak alanları, farklı plan seçenekleriyle sürprizlerle dolu. Sadece oda kullanımına açık gizli bahçe bunlardan biri...



Ferah Yatak Odaları

GÜNE ZİNDE BAŞLAYIN

Geniş camlar sayesinde odanızı dolduran gün ışığı ve yeşilin farklı tonları güne dinamik bir başlangıç yapmanızı sağlıyor.

Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.



Modern Banyo ve Tuvaletler

ÖZENLE SEÇİLEN MALZEMELER VE İNCE İŞÇİLİK

Maya Kemer Evleri; titizlikle tasarlanan banyoları, kullanılan doğal malzemelerin uyumu, nitelikli aydınlatma tasarımı ve detaylı işçiliğiyle kaliteli bir yaşamın anahtarını sunuyor.

Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.





Sosyal Hayat, Sağlıklı Yaşam

YAZ KIŞ SPOR

Maya Kemer Evleri'nin sosyal tesisleri, kapalı ve açık alanlarıyla yaz kış spor ve sosyal yaşam imkanı sunuyor.

Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.





Kapsamlı Sosyal Tesis

SPOR VE SOSYALLEŞME BİR ARADA

Maya Kemer Evleri'nin sosyal tesisleri; açık ve kapalı havuzlar, güneşlenme terası, spor salonu, soyunma odaları, duş, sauna, lounge ve restoran alanı ile sportif ve sosyal aktivitelerden bir arada faydalanmanızı sağlıyor.

Sosyal tesisler, MAYA tarafından geliştirilen Maya Kemer Evleri Etap 1, Etap 2 ve Etap 3 malikleri tarafından yönetim giderlerine iştirak ile kullanılabilir. Görseller ve çizimler Maya Kemer Evleri hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Geliştirmeci gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.



GELİŞTİRMECİ

MAYA Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

MİMARİ TASARIM

Koray Yavuzer Mimarlık

PEYZAJ TASARIMI

Lotus Peyzaj

STATİK PROJE

Güncüt Barka



Yıldırım Oğuz Göker Cad. Orkide Sk. No:1 Akatlar 34335 Beşiktaş | İstanbul

0 212 350 11 00

www.mayakemerevleri.com | info@mayakemerevleri.com

Bu katalogda yer alan tüm görseller ve çizimler "Maya Kemerburgaz Evleri" projesi hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı nitelikte değildir. Taahhüt içermemektedir. MAYA, teknik ve idari nedenlerle veya sebep göstermeksizin tek taraflı olarak projenin teknik şartnamesinde, taslaklarında ve görsellerde gerekli değişiklik ve düzeltmeleri yapma hakkını saklı tutmaktadır.

Satış ofisimizde ve/veya broşürde yer alan; örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar, vb. dahil, Maya Kemer Evleri Projesi'nin her nevi pazarlama materyalleri, yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Örnek daire ve broşür görsellerinde yer alan mobilya, dekoratif duvar kaplamaları, ev tekstil ürünleri, dekoratif aksesuarlar ve benzeri tefriş öğeleri temsili olup, anahtar teslimi kapsamında değildir. MAYA'nın, akdedilecek Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ile ekindeki kat planları ve Teknik Şartname'de satış bedeline dahil olduğu belirtilen kapsamın dışında proje ve/veya konuta ilişkin yazılı, sesli, görsel, herhangi bir taahhüdü veya bir teslim borcu bulunmamaktadır. Maya; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, Proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar. Detaylı mahal listesi teknik şartnamede yer almaktadır.

Tüketici/Alıcı/Müşteri, tüm bu hususları bildiğini ve bunlara ilişkin bir itirazı olmadığını/olmayacağını peşinen kabul ve beyan eder.

KATALOG TASARIM Dreamspace Creative Studio

Basım Tarihi: Temmuz 2021

